

**BURMISTRZ KUROWA**



**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KURÓW  
OBRĘB ŁĄKOĆ, W GRANICACH DZIAŁEK NR GEOD.  
638/1, 640/1, 642/3, 642/4, 655/1**

Opracowanie:  
inż. Anna Gruszka

**KURÓW**  
czerwiec 2025

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp
  - 1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy
  - 1.2. Dokumenty w powiązaniu, z którymi została sporządzona prognoza
  - 1.3. Zakres i cel opracowania
  - 1.4. Metodyka opracowania prognozy
2. Zakres terytorialny prognozy
3. Charakterystyka zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4. Charakterystyka zasobów i funkcjonowania środowiska na obszarze projektu miejscowego planu i w jego sąsiedztwie
5. System przyrodniczy gminy, obszary chronione, różnorodność biologiczna
6. Obszary, obiekty i gatunki chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, zwłaszcza dotyczące obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu
9. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kurów
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w zmianie miejscowego planu
11. Potencjalny wpływ na środowisko w przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, stałe, chwilowe, krótko-, średnio-, długoterminowe, pozytywne, negatywne
12. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długofalowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko
13. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko
14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń miejscowego planu
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie
16. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
18. Oświadczenie projektanta

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

**Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, obejmującego ustalenia dla zabudowy i zagospodarowania w granicach działek nr geod. 638/1, 640/1, 642/3, 642/4, 655/1 w obrębie geod. Łąkoć.**

Podstawą wszczęcia prac nad zmianą miejscowego planu jest uchwała nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów.

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ww. ustawy, natomiast zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WOŚ.410.39.2023.ERU z dnia 27.06.2023 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach (znak pisma: ONS-NZ.7016.49.2023 z dnia 27.06.2023 r.).

### **1.2. Dokumenty w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza:**

- 1) Uchwała Nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów
- 2) Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów (zatwierdzonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy Kurów z dnia 23 czerwca 2003 r. z późn. zm.)
- 4) Ekofizjografia podstawowa gminy Kurów, Borchulski Z. - Lublin 2006 wraz z aktualizacją
- 5) Objasnienia Do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz KURÓW (2011) Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
- 6) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015
- 7) Prognoza Oddziaływania Na Środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Kurów na lata 2021 -2030.

### **1.3. Zakres i cel opracowania**

Na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dokonano wymaganego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy, prognoza powinna zawierać:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - a) różnorodność biologiczną,
  - b) ludzi,
  - c) zwierzęta i rośliny,
  - d) wodę,
  - e) powietrze,
  - f) powierzchnię ziemi,
  - g) krajobraz,
  - h) klimat,
  - i) zasoby naturalne,
  - j) zabytki,
  - k) dobra materialne
  - l) z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Ponadto, prognoza dokonuje oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu poprzez określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zasad i sposobów zagospodarowania określonych w projektowanym dokumencie. Opracowanie wskazuje potencjalne zagrożenia oraz możliwości generowania pozytywnych przekształceń środowiska przez projekt zmiany.

Niniejsza Prognoza nie rozstrzyga o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu, natomiast przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Prognoza dotyczy nie tylko oddziaływania na środowisko, ale również wpływu otoczenia na teren, który przeznaczają się pod określoną funkcję określoną w planie.

#### **1.4. Metodyka opracowania prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została dostosowana do skali i szczegółowości dokumentu będącego podstawą oceny. Uwzględnione zostało stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Ponadto, przeanalizowano opracowania i ogólnodostępne materiały niezbędne do wykonania analizy i oceny aktualnego stanu środowiska oraz powiązań z innymi dokumentami na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym, pozyskano informacje o poszczególnych komponentach środowiska. Analizując uwarunkowania środowiskowe odniesiono się do zagadnień istotnych dla oceny skutków realizacji prognozy.

Kolejno, w prognozie uwzględniono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na poszczególne komponenty środowiska oceniono w odniesieniu do:

- 1) rodzaju oddziaływania - bezpośrednie, pośrednie, wtórne,
- 2) czasu oddziaływania – krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe
- 3) mechanizmu oddziaływania – chwilowe, okresowe, stałe,
- 4) oceny oddziaływania – pozytywne, negatywne, neutralne.

#### **2. Zakres terytorialny prognozy**

Prognoza obejmuje ocenę skutków oddziaływań ustaleń projektu zmiany miejscowego planu w granicach objętych zmianą z uwzględnieniem systemu przyrodniczego gminy, obszarów i obiektów przyrodniczych chronionych i projektowanych do ochrony prawnej i planistycznej wskazanych w ekofizjografii gminy Kurów oraz powiązań ekologicznych z cennymi przyrodniczo terenami znajdującymi się w otoczeniu.

#### **3. Charakterystyka projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej i graficznej. Projekt uwzględnia wymagania dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami Uchwały Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, obszar objęty planem położony jest w strefie Szumów, w granicach terenu II.3P.U, dla którego Studium ustala:

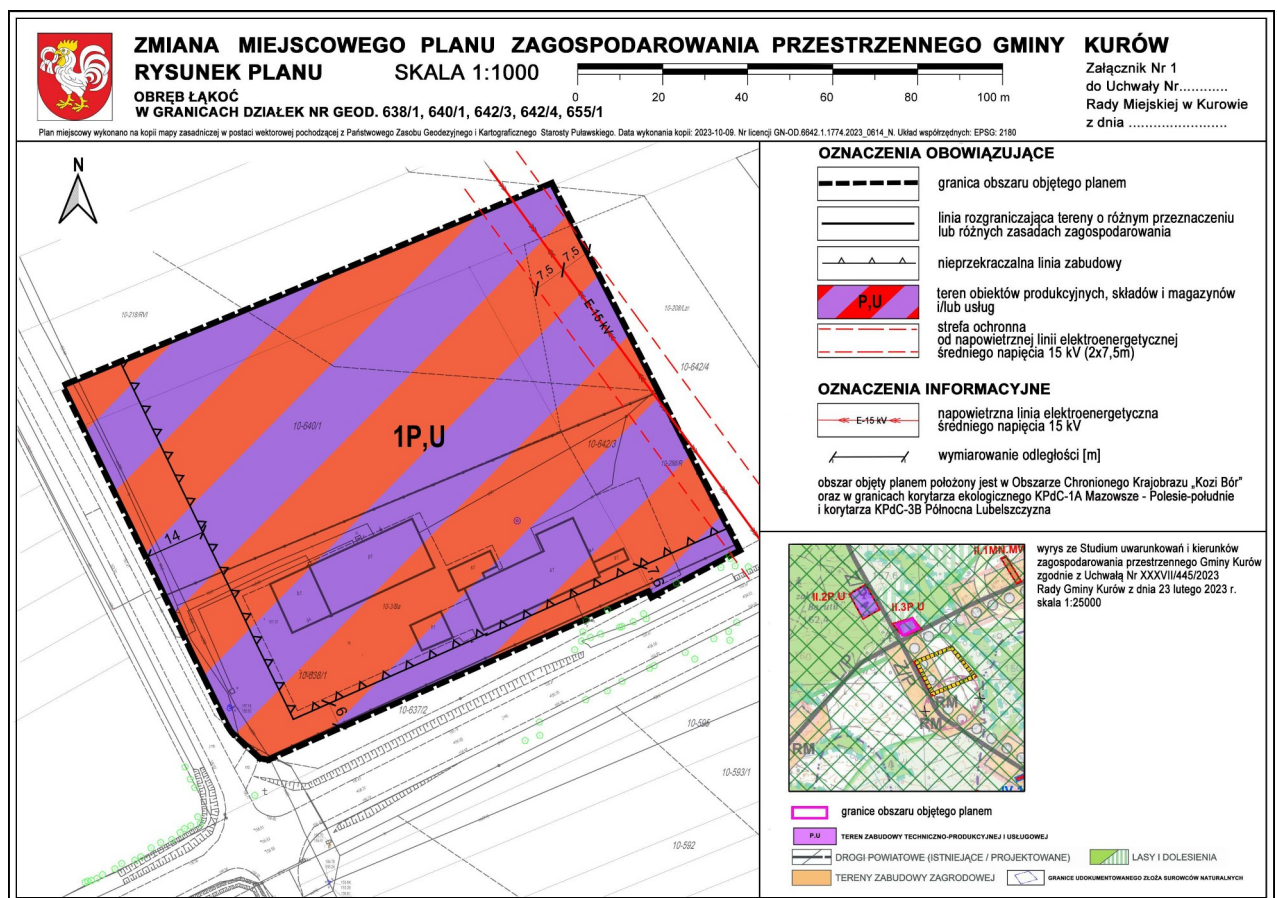
podstawowe przeznaczenie - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej,

dopuszczalne przeznaczenie: odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, które nie wymagają ustalenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, wielowarstwowa zieleń izolacyjna, zieleń urządzona.

Obowiązujący na tym terenie miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/170/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28.10.2008 r., przeznaczają teren pod funkcję zalesień i tereny leśne.

Obszar objęty miejscowym planem w granicach działek nr geod. 638/1, 640/1, 642/3, 642/4, 655/1 w obrębie geod. Łąkoć obejmuje pow. około 1,4 ha. Obszar opracowania to teren w części zagospodarowany i zabudowany budynkami o funkcji przemysłowej, handlowo-usługowej, magazynowej i biurowej. Odbывается tu od lat produkcja i sprzedaż mebli na wymiar. Teren jest dobrze skomunikowany poprzez drogi publiczne w klasie głównej (KDG) i zbiorczej (KDZ). W ramach przeznaczenia terenu:

- 1) obiektów produkcyjnych - dopuszcza się lokalizację magazynów energii oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, dla których strefa ochronna jest tożsama z liniami rozgraniczającymi terenu 1P,U,
- 2) usług – wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.



#### 4. Charakterystyka zasobów i funkcjonowania środowiska na obszarze projektu miejscowego planu i w jego sąsiedztwie

##### 4.1. Położenie

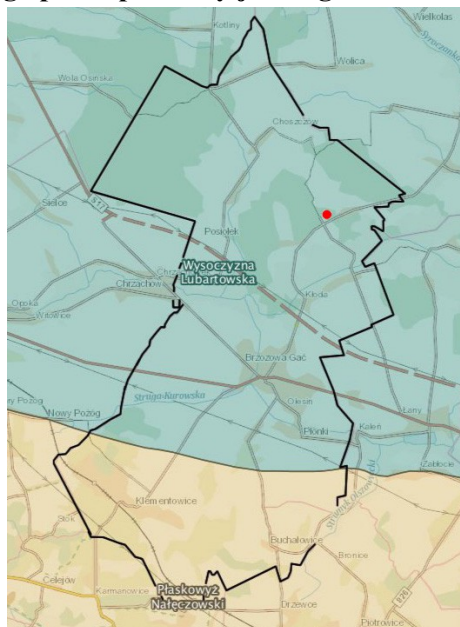
Obszar objęty miejscowym planem w granicach działek nr geod. 638/1, 640/1, 642/3, 642/4, 655/1 w obrębie geod. Łąkoć obejmuje pow. około 1,4 ha i jest zlokalizowany w północno - wschodniej części gminy Kurów.

Odległość obszaru objętego planem od miejscowości Kurów wynosi około 5 km, odległość od najbliższych zabudowań na pobyt stały ludzi, zlokalizowanych w miejscowości Łąkoć wynosi około 320 m. Odległość przedmiotowego obszaru od granicy gminy Końskowola wynosi około 4,1 km, od granicy gminy Żyrzyn około 5,4 km, od granicy gminy Abramów około 2,5 km, od granicy gminy Markuszów wynosi

około 1,7 km, od granicy gminy Nałęczów wynosi około 8,6 km natomiast od granicy gminy Wąwolnica około 12 km.

Pod względem fizjograficznym gmina Kurów należy do mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska oraz regionu Płaskowyżu Nałęczowskiego.

**Obszar opracowania miejscowego planu położony jest w granicach Wysoczyzny Lubartowskiej**



#### 4.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest na północno-wschodnim skłonie niecki lubelskiej (niecka brzeźna) wypełnionej osadami jury, kredy i trzeciorzędu. Pod nimi zalega struktura paleozoiczna zwana rowem mazowiecko-lubelskim. Podłoże paleozoiku stanowi prekambryjska platforma wschodnioeuropejska zbudowana z magmowych i metamorficznych skał archaiku i proterozoiku (głównie granitoidy i granitognejsy).

Budowa geologiczna głębszego, przedmezozoicznego podłoża jest dość słabo rozpoznana. Osady czwartorzędowe reprezentowane są głównie przez gliny i piaski gliniaste. Związane są ze stadiem maksymalnym zlodowacenia środkowopolskiego: stadiem Radomki i stadiem Warty. Utwory występują w serii niekiedy dwu- lub trójdzielnej. Gliny zalegają często od powierzchni, tak jak na obszarze opracowania. W strefie przeznaczonej pod rozwój funkcji przemysłowej panują ogólnie proste warunki geologiczno-gruntowe.

Pod względem tektonicznym gmina Kurów należy do północno-wschodniego skłonu niecki lubelskiej (niecka brzeźna) wypełnionego osadami jury, kredy i trzeciorzędu. Pod nimi zalega struktura paleozoiczna zwana rowem mazowiecko-lubelskim. Podłoże paleozoiku stanowi prekambryjska platforma wschodnioeuropejska zbudowana z magmowych i metamorficznych skał archaiku i proterozoiku (głównie granitoidy i granitognejsy). Budowa geologiczna głębszego, przedmezozoicznego podłoża jest dość słabo rozpoznana. Utwory staropaleozoiczne reprezentowane są przez osady kambru, ordowiku, syluru i dewonu.

Utwory holocenyjskie stanowią kilkumetrowej miąższości piaski rzeczne tarasów zalewowych oraz namuły i torfy. Osady te akumulowane są współcześnie w dolinach rzecznych oraz zagłębieniach bezodpływowych terenu. Północna część gminy Kurów to obszar występowania na powierzchni glin i piasków zwałowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego.

Na terenie wsi Wólka Nowodworska, Posiołek, Dęba, Choszczów, Marianka i Bronisławka występują w przewadze gliny odgórnie lekko spiaszczone. Natomiast na terenie wsi: Kłoda Szumów, Łakoć, Barłogi i Zastawie występują w przewadze piaski zwałowe o miąższości 1,5 - 4 m, a także płytkie o miąższości 0,6 - 1,5 m. W dolinie rzeki Kurówki i niektórych jej dopływów jak Bielkowa /Białka/ – Syrocanka, występują na powierzchni utwory aluwialne wykształcone w postaci mad. W najniższych partiach dolin wymienionych rzek na utworach aluwialnych, wytworzyły się torfy. Najbardziej zwarty i dość duży kompleks torfów występuje w dolinie rzeki Bielkowa (Białka) – Syrocanka na terenie wsi Zastawie, Szumów i Wólka Nowodworska, gdzie w obszarze ostatniego sołectwa występuje użytek ekologiczny „Zabagniony Łęg”. Na gruntach Kurowa, Szumowa, Wólki Nowodworskiej i Kłody eksploatowanych jest kilka odkrywek kruszywa budowlanego. Na części eksploatacja jest zakończona. Natomiast na terenie Klementowic znajdują się udokumentowane złoża surowców ilastych.

#### **4.3. Gleby**

W części środkowej gminy i północnej gminy, dominują gleby wytworzone z piasku (Kurów, Brzozowa Gać, Szumów, Barłogi, Łakoć), które zajmują ok. 27% ogółu gruntów ornych w gminie.

Oceniając gleby gminy pod względem ich rolniczej przydatności 54% gruntów ornych w gminie to gleby dobre i bardzo dobre (klasy I-IIIb) Gleby średnie zajmują powierzchnię ok. 25% gruntów ornych. Natomiast gleby słabe i bardzo słabe powierzchnię 21% gruntów ornych (klasy V-VI).

Zmiana miejscowego planu nie będzie wymagała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych, o której mowa w art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach planu występują klasoużytki: Ba – 0,4688 ha, RVI – 0,08 ha.

#### **4.4. Surowce naturalne**

W granicach planu ani w jego sąsiedztwie nie występują złoża surowców naturalnych.

#### **4.5. Warunki klimatyczne**

W podziale klimatycznym Zinkiewiczów, gmina Kurów zaliczana jest do lubelsko-chełmskiej dziedziny klimatycznej. Decydującą rolę w kształtowaniu pogody w tym obszarze odgrywają przeważające masy powietrza polarno - morskiego i kontynentalnego. W ogólnej cyrkulacji stanowią one aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy. Średnia temperatura powietrza w roku wynosi ok. 11°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia temperatura wieloletnia wynosi ok. 22°C. Średnie w roku nasłonecznienie wynosi ok.34%, a zachmurzenie ok.66%. Liczba dni gorących w roku (25°C) wynosi 39, dni upalnych (30°C) w roku 27, dni mroźnych w roku (-10°C) - 32, a bardzo mroźnych (poniżej - 10°C) – 30. Średnia w roku wilgotność powietrza wynosi 69%. Liczba dni parnych – 20. Średnia w roku prędkość wiatru wynosi 3,2 m/s. Liczba dni z silnym wiatrem (8 m/s) - 23. Dominujące wiatry południowo – zachodnie. Liczba dni z opadami – 172. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 87, z mgłą – 24, a z burzą –24. Suma rocznych opadów wynosi 550 mm. Opady należą do najmniejszych w kraju zarówno w gminie jak i województwie. Gmina nie leży w pasie gradowym, a szkody gradowe występują w odstępach kilkuletnich. Czas trwania poszczególnych por roku wynosi: zimy 95 dni (30-XI – 5-III), przedwiośnia 29 dni (5-III – 3-IV), wiosny 57 dni (3-IV – 30-V), lata 93 dni (30-V – 31-VIII), jesieni 59 dni (31-VIII – 29-X), przedzima 32 dni (29-X – 30-XI). Występowanie przymrozków od 16-IX do 30-V. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego 160 dni, a okresu wegetacyjnego 210 dni (5-IV – 31-X). Początek robót polowych ok. 21 marca, a koniec ok. 10 listopada.

#### **4.6 Zjawiska geodynamiczne**

Na obszarze objętym planem nie występują zjawiska geodynamicznych.



#### 4.7. Lasy

W gminie na jej ogólną powierzchnię 10 099 ha (101 km<sup>2</sup>) lasy zajmują powierzchnię 1866,77 ha. Lesistość wynosi więc około 18,50%. W województwie lubelskim lasy zajmują powierzchnię 550 tys. ha co stanowi ok. 22% obszaru województwa i sytuuje je na 10 miejscu w kraju, gdzie lasy zajmują 28,5% powierzchni. Natomiast w powiecie stanowią 23,5% jego powierzchni. W województwie lubelskim do Skarbu Państwa należy 60% powierzchni lasów a w kraju 80%. Pozostałe stanowią własność prywatną. W północnej części gminy występuje zwarty system leśny zwany Obszarem Chronionego Krajobrazu „Kozi Bor” o łącznej pow. 12,681 ha, w tym na gruntach wsi Dęba Gmina Kurów - 1,064 ha. Jest to las mieszany, częściowo położony na obszarach bagiennych. Na jego terenie znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Wysokie”. Las stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Puławy (Leśnictwo Wola Osińska gm. Żyrzyn). W pobliżu tego kompleksu, na gruntach wsi: Wólka Nowodworska, Barłogi, Łakoć, Choszczów, występują mniejsze kompleksy leśne mieszane: w Barłogach o powierzchni 140,70 ha, Wolce Nowodworskiej 172,91 ha (Las Kurowski łącznie 313,61 ha), Choszczowie 35,45 ha. Lasy te stanowią po części własność prywatną i Skarbu Państwa (zarząd Nadleśnictwo Puławy – Leśnictwo Wola Osińska gm. Żyrzyn).

Geomorfologicznie lasy w Gminie. Kurów występują głównie na równinach i w dolinach rzek. Drzewostany są zróżnicowane z dominacją mieszanych (iglaste, liściaste).

Wśród drzew iglastych gatunkiem dominującym są sosny, a z liściastych dęby. Lasy znajdują się pod stałym działaniem czynników powodujących zakłócenia w ekosystemie leśnym.

Są to: zagrożenia natury abiotycznej – gdzie czynnikami szkodliwymi są procesy zachodzące w przyrodzie nieożywionej, a więc czynniki klimatyczne przybierające czasem formę klęsk żywiołowych (huragany, susze, powódzie, silne mrozy, przymrozki, gradobicia, gołoledź). Zagrożenia natury biotycznej spowodowane są nadmierną ilością organizmów żywych (owady, grzyby, zwierzyna płowa). Zagrożenia natury antropogenicznej – czyli uszkodzenia wywołane działalnością człowieka w lesie jak i poza lasem /oddziaływanie przemysłu, szkodnictwo leśne/.

Gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony lasów, trwałości, utrzymania i powiększania zasobów leśnych oraz ciągłości i zrównoważonego wykorzystania. Ma ona na celu: zachowanie lasów i ich korzystnego wpływu na środowisko, ochronę różnorodności ekologicznej ekosystemów, gatunków, ochronę terenów narażonych na degradację, racjonalną produkcję i użytkowanie drewna oraz surowców stanowiących produkty lasu.

Obszar zmiany miejscowego planu zlokalizowany jest w granicach OCK Kozi Bór w sąsiedztwie terenów wskazanych do zalesień oraz niewielkich enklaw leśnych. W granicach planu nie występują klasoużytki Ls.

#### 4.8. Świat roślin i zwierząt

Flora na terenie gminy występuje w różnej postaci:

- Łąki i pastwiska ok. 10 % pow. gm. występują szerokim pasem nad Bielkową /Białką/ - Syroczańką na gruntach wsi Zastawie, Kłoda, Barłogi, Szumów oraz na znacznie mniejszej powierzchni wzdłuż Kurówki na gruntach Płonek, Olesina i Kurowa oraz jej południowego dopływu Strugi Kurów /Garbówki/ na gruntach Kurowa i Klementowic,
- Zbiorowiska naturalne – w gminie to niektóre fragmenty lasów np. boru mieszanego w „Kozim Borze”, grądu koło Buchałowic i łągu koło Wólki Nowodworskiej i Klementowic. Nie przekraczają one 5% powierzchni Gminy Kurów,
- Zbiorowiska półnaturalne – do których można zaliczyć roślinność wodną i szuwarową, łąki, pastwiska oraz pozostałe lasy pokrywające około 25 % powierzchni gm. Kurów.

Pozostałą powierzchnię zajmują zbiorowiska synantropijne, w tym segetalne do 60% i ruderalne około 10 %. Świadczy to o silnym przekształceniu roślinności.

Występowanie fauny, a głównie gatunków cennych uzależnione jest od charakteru środowiska naturalnego. Występowanie rzadkich i nielicznych gatunków ptaków wskazuje, że największe walory przyrodnicze w gminie występują na podmokłych łąkach pod Szumowem oraz na obszarze „Zabagnionego Łęgu” koło Wólki Nowodworskiej, stawów w Olesinie, „Kozim Borze”, „Torfowisku Niskim” w Lesie Klementowickim oraz pozostałych lasach.

Obszar zmiany miejscowego planu stanowi w większości klasoużytek Ba. Jest to od lat obszar zabudowany i zagospodarowany. Sąsiaduje on bezpośrednio z agrocenozami pól uprawnych oraz zadrzewieniami śródpolnymi.

Ze świata zwierzęcego występują tu typowe gatunki pogranicza terenów rolnych i zabudowanych.

Pomimo braku badań terenowych chiropterofauny oraz badań ornitologicznych można założyć, występowanie gatunków nietoperzy i ptaków, związanych z siedliskami leśnymi w sąsiedztwie obszaru opracowania. Z uwagi na skalę i de facto usankcjonowanie istniejącego stanu zagospodarowania poprzez zmianę miejscowego planu, skutki zmiany planu nie powinny stanowić bariery dla dużych ssaków i nie wpływają na przerwanie korytarzy migracyjnych. Większe niebezpieczeństwo stanowi ruch komunikacyjny na drogach powiatowych w sąsiedztwie obszaru opracowania.

#### **4.9. Wody powierzchniowe i podziemne**

##### **4.9.1. Wody powierzchniowe**

Na terenie gminy Kurów wody powierzchniowe to rzeka Kurówka - prawobrzeżny dopływ Wisły, z jej dwoma dopływami, obejmująca swoją zlewnią całość gminy Kurów. Wpływa ona na teren gminy z obszaru gminy Markuszów zmieniając trzykrotnie swój bieg. Średni roczny jej przepływ SSQ = 1,318 m<sup>3</sup>/s, a przeciętny spadek wynosi 1,61‰. W okolicy Szumowa wpływa do niej Białka (zwana również Bielkowa) odwodniająca północno-wschodnią część gminy. Drugi prawostronny dopływ Kurówki to Garbówka - uregulowana i dodatkowo zasilana wodami z rowów melioracyjnych. Strumyk Olszowiecki odwadnia niewielki fragment południowych rejonów gminy.

Powierzchniowe wody stojące reprezentowane są przez stawy hodowlane zlokalizowane w Kurowie (Olesin). Kurówka wymaga stałej systematycznej konserwacji /odmulania/, gdyż wszystkie rzeki spływające ze stromej krawędzi Płaskowyżu Nałęczowskiego niosą duże ilości rumowiska. Dolina rzeki Kurówki jest względnie szeroka /miejscami kilkaset metrów/ w stosunku do ilości płynącej nią wody i ma charakter pradoliny.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.), gmina Kurów położona jest w obrębie 9 jednolitych części wód powierzchniowych w rejonie wodnym Środowej Wisły.

**Obszar objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach zlewni JCWP Białka o kodzie RW200015239249**

- **typ JCWP** P\_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk
- **status** NAT - naturalna część wód
- **cel środowiskowy** Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek,

• aktualny Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
• ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
• obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie Prawo wodne	PL.ZIPOP.1393.OCHK.166 obszar chronionego krajobrazu Kozi Bór

Obszar Kurowa mieści się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska obejmującego kredowe piętra wodonośne. Dla zbiornika (GZWP) nr 406 wykonano dokumentację hydrogeologiczną (Czerwińska-Tomczyk i in., 2008). Aktualna powierzchnia zbiornika wynosi 7 492,5 km<sup>2</sup>. Zasoby dyspozycyjne całego obszaru GZWP 406 oszacowano na 1052,7 tys. m<sup>3</sup>/d. W części wschodniej, należącej do podziemnej zlewni Wieprza, zasoby dyspozycyjne wynoszą 648,2 tys. m<sup>3</sup>/d. Zatwierdzono je decyzja Ministra Środowiska Nr DG/kdh/ED/489-6277/2000 z dnia 12.04.2000 r.

W rejonach największej eksploatacji wód podziemnych – obszar puławski, lubartowski, lubelski, kraśnicki wydzielono obszary szczególnej ochrony o powierzchni 1 222,2 km<sup>2</sup>. Obszar gminy Kurów jest średnio, mało i bardzo mało podatny na zagrożenie dla czystości wód podziemnych.

W obrębie gminy występują wody podziemne czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe, przy czym wody trzeciorzędowe nie tworzą wyraźnego horyzontu wodnego. Głównym źródłem wód podziemnych na obszarze gminy są wody kredowe, których poziom wodonośny związany jest ze spękanymi utworami węglanowymi (margle, wapienie, gezy, opoki), mającymi charakter szczelinowy. Zwierciadło wód kredowych tworzy jednolitą powierzchnię, generalnie zbliżoną do powierzchni zwierciadła wód czwartorzędowych tworząc wspólny poziom czwartorzędowokredowy w dolinach rzecznych. Wody kredowe mają w większości zwierciadło swobodne i tylko w miejscach nieprzepuszczalnej warstwy izolującej czwartorzędowej lub lokalnie trzeciorzędu jest ono napięte. Wody poziomu trzeciorzędowego wykorzystywane są przez wodociąg wiejski w Bronisławce. Wody czwartorzędowe zwykle wykorzystywane są poprzez gospodarskie studnie kopane i mają podwyższoną zawartość chlorków i związków azotowych. Wody podziemne, ujmowane przez studnie wiercone na obszarze gminy,

charakteryzują się dobrą jakością przy stosunkowo wysokiej twardości i często podwyższonej zawartości związków żelaza, a także niską mineralizacją ogólną. Są to wody lekko zasadowe z niewielką ilością chlorków i siarczanów. Zasoby wód podziemnych na obszarze gminy w pełni zabezpieczają jej potrzeby.

Gmina Kurów należy do regionu hydrogeologicznego lubelsko – podlaskiego. Utwory kredowe o miąższości kilkuset metrów przykryte są pokrywą osadów czwartorzędowych. Strop kredy w okolicach 1 km na zachód od Kurowa wznosi się na wysokość ok. 130 – 150 m p.p.g. Czwartorzęd reprezentowany jest tu przez osady plejstocenu o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Wykształcony jest głównie z utworów lessopodobnych oraz utworów piaszczystych i glin. Utwory kredy zalegają pod kilkunastometrową warstwą utworów gliniastych i piaszczystych. Poziom wodonośny kredowy występuje tu w szczelinach i spękaniach wapieni i margli górnokredowych. Głównym poziomem użytkowym są utwory kredowe. Poziom wodonośny kredowy występuje w spękanych marglach, wapieniach, gezach, opokach i piaskowcach.

Są to skały lite i wody podziemne mają charakter szczelinowy. Szczeliny są głównie pochodzenia tektonicznego, a grubość strefy spękań wynosi od 40 – 100 m. Zasilanie poziomu wodonośnego kredowego odbywa się wielokierunkowo, poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, liczne i rozległe okna hydrogeologiczne z poziomu wodonośnego czwartorzędowego, a także przez połączenie w dolinach rzecznych z wodami powierzchniowymi.

Na terenie gm. Kurów występują wody podziemne wysokiej jakości. Gmina Kurów posiada pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni- ujęć wody zlokalizowanych w Kurowie – Olesinie, Klementowicach, Choszczowie, Bronisławce i Kurowie II.

#### **4.9.3. Jednolite Części Wód Podziemnych**

##### **Gmina Kurów położona jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200075 oraz PLGW200088:**

Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudno-przepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem strefa zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. Jedynie w zachodnim jej fragmencie część wód podziemnych może nie być drenowana przez Wieprz, lecz odpływać bezpośrednio do Wisły. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych.

Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 w strefach, gdzie jest pozbawiony izolacji od powierzchni terenu może być zasilany przez infiltrację wód opadowych, natomiast w pozostałych obszarach zasilanie odbywa się przez przesącza - nie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych.

Poziom Q2 drenują główne ciekі powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach: Wieprz, Tyśmiennica, Minina, Mała Bystrzyca, Białka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne ciekі występujące na terenie JCWPd 75. Warto podkreślić, iż lokalnie piaski kenozoiczne są w bezpośrednim kontakcie z utworami szczelinowymi, tworząc wspólny poziom wodonośny.

##### **Antropopresja**

Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp

**Obszar miejscowego planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200088:**

Struktura JCWPd 88 jest złożona z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy – paleocenu występującego na całym obszarze jednostki, poziomu czwartorzędowo-kredowego, występującego tylko w dolinie Wisły i w dolinie ujściowego odcinka Chodelki oraz występującego tylko w części północnej, mało zasobnego poziomu w utworach czwartorzędowych. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu.

Obszar jednostki stanowi obiekt zamknięty w sensie hydrogeologicznym, a działy wód podziemnych wydzielonych poziomów wodonośnych pokrywają się z działami wód powierzchniowych.

Poziom czwartorzędowy Q jest na ogół słabo izolowany od powierzchni terenu, a jego zasilanie ma miejsce na wychodniach piaszczystych lub poprzez niezbyt gruby nakład gliniasty. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Wody podziemne są drenowane przez rzeki (głównie Kurówkę i jej drobne dopływy). System krążenia wód poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny.

Poziom wodonośny K3 na przeważającej części obszaru nie jest izolowany od powierzchni terenu lub izolowany cienką pokrywą utworów słabo przepuszczalnych. Jego zasilanie ma charakter bezpośredni lub odbywa się na drodze przesączania się wód opadowych poprzez występujące na powierzchni terenu utwory piaszczyste, ewentualnie poprzez cienkie pokrywy glin zwałowych lub gliniastych deluwii na zwietrzelinie kredowej. W części północnej zasilanie ma charakter pośredni poprzez utwory słabo przepuszczalne z poziomu czwartorzędowego. Bazę drenażową tego poziomu stanowi rzeka Wisła oraz jej dopływy na całej swej długości.

Niewykluczone, że w głębszych partiach poziomu wodo - nośnego, drogami regionalnego krążenia, część wód podziemnych przepływa ze zlewni Bystrzycy do doliny Wisły, lecz tego typu krążenie nie zostało potwierdzone badaniami.

Poziom wodonośny czwartorzędowo-kredowo-paleoceński Q-K3 występuje tylko w dolinie Wisły. Zasilanie bezpośrednie ma znaczenie znikome i jest równoważone wzmożoną ewapotranspiracją typową dla dolin rzecznych. Utwory wodonośne budujące ten poziom zasilane są właściwie wyłącznie lateralnie wodami podziemnych napływającymi drogami pośredniego krążenia ze wschodu, z obszarów zasilania jednostki lub drogami regionalnego krążenia spoza wschodnich granic jednostki.

W okresie wezbrań poziom ten może być chwilowo zasilany wodami powierzchniowymi Wisły (podczas wylewu rzeki) lub lateralnie jej wodami przy wysokich stanach, wskutek odwrócenia przepływu wód podziemnych. Jedynym elementem drenażowym jest rzeka Wisła.

**Ekosystemy wód powierzchniowych i ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych**

Udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek w obrębie JCWPd wynosi 63%.

Ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych to mokradła (12% powierzchni obszarów chronionych). Ocena stanu JCWPd jest dobra.

Na obszarze JCWPd zlokalizowane są obiekty przemysłowe mogące stanowić potencjalne ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych. Obiekty tego rodzaju skupione są głównie w rejonie większych miast takich jak Puławy, Lublin i Kraśnik.

Do najważniejszych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie Puław należą przede wszystkim:

Zakłady Azotowe Puławy, Mostostal Puławy oraz kilkanaście mniejszych zakładów różnej branży.

Oddziaływanie na jakość wód podziemnych wywierać mogą znajdujące się we wszystkich miastach wysypiska komunalne i oczyszczalnie ścieków.

Analizowany teren oddalony jest od ujęć wód podziemnych stanowiących źródło zaopatrzenia ludności w wodę do celów pitnych. Znajduje się również poza strefami ochrony pośredniej.

## **5. System przyrodniczy gminy, obszary chronione, różnorodność biologiczna**

Dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, zidentyfikowano i zdefiniowano przyrodniczy system funkcjonalno-przestrzenny obejmujący obszary pełniące różne funkcje ekologiczne: ekologicznych obszarów węzłowych, węzłów ekologicznych, korytarzy i sięgaczy ekologicznych i powiązań z terenami przyrodniczymi w otoczeniu gminy. Obszary węzłowe i węzły ekologiczne stanowią obszary zasilania we florę i faunę terenów sąsiednich, natomiast korytarze ekologiczne są ciągami przemieszczania się roślin i zwierząt.

Do tak rozumianego Systemu Przyrodniczego Gminy (SPG) należą:

- 1) ciągi siedliskowe rzeki Kurówki, wraz z jej dopływami i suchymi dolinami pełniącymi funkcje sięgaczy ekologicznych,
- 2) ekosystemy leśne, z których największe kompleksy północno i północno-wschodniej części gminy tworzą lokalne węzły ekologiczne,
- 3) ekosystemy drobnoprzestrzennych agrocenoz z enklawami naturalnych siedlisk, tj. remiz śródpolnych, miedz, pojedynczych skarp i wąwozów lessowych.

## **6. Obszary, obiekty i gatunki chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.), do form ochrony przyrody należą: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Kurów nie występują obszary Natura 2000.

### **6.1. Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór"**

Opis granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” oraz ustalenia dotyczące ekosystemów i zakazy obowiązujące na tym Obszarze określa Uchwała Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157).

Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" o pow. 3600 ha został utworzony Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 11, poz. 166) zmienionym Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 65, poz. 1226) w przedmiocie poszerzenia granic tego obszaru. Aktualnie OCK „Kozi Bór” obejmuje teren o powierzchni 12 820, 09 ha i położony jest w powiecie puławskim na terenie gmin: Żyrzyn, Końskowola, Kurów, Markuszów, i w powiecie lubartowskim na terenie gmin: Abramów i Kamionka oraz w powiecie lubelskim na terenie gminy Garbów.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” obejmuje północną część gminy Kurów. W obszarze tym występują użytki ekologiczne „Torfowisko Wysokie” i „Zabagniony Łęg”. Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" obejmuje fragment Wysoczyzny Lubartowskiej, sąsiadując z Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym. Jego powierzchnia wynosi 12 681 ha. Krajobraz ma charakter równinny. Ponad 40% stanowią lasy, głównie bory mieszane i świeże oraz bory bagienne, świetliste dąbrowy, zbiorowiska grądowe, olsy i łęgi.

OCK „Kozi Bór” został utworzony w celu ochrony walorów krajobrazowych mozaiki lasów i łąk oraz dla zachowania powiązań przestrzennych między terenami o wysokiej aktywności biologicznej.

W gminie Kurów OCK obejmuje większość terenów na północ od rzeki Białka (Bielkowa-Syroczanka). Teren ten jest objęty ograniczeniami dotyczącymi ekstensywnej gospodarki.

Tereny OCK „Kozi Bór” zostały uznane za chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Nadzór nad Obszarem sprawuje Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

W gminie Kurów OCK obejmuje większość terenów na północ od rzeki Białka (Bielkowa - Syroczanka). Teren ten jest objęty ograniczeniami dotyczącymi gospodarki. Las stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Puławy (Leśnictwo Wola Osińska, gm. Żyrzyn).

## **6.2. Korytarze ekologiczne**

Obszar objęty planem znajduje się w następujących projektowanych korytarzach ekologicznych:

- KPdC-1A Mazowsze-Polesie-południe (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r.),
- KPdC-3B Północna Lubelszczyzna (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2012 r.).

Korytarze ekologiczne są obszarami, które umożliwiają migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze stanowią liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom, roślinom i grzybom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w obszarze zmiany miejscowego planu**

W granicach obszaru opracowania powierzchnię 0,4688 ha zajmują budynki przemysłowe, usługowe, biurowe, magazynowe, zbiorniki silosy wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci dojeżdż, dojazdów, placów i miejsc postojowych. Pozostała powierzchnia wynosząca 0,08 ha to teren wolny od zabudowy i zagospodarowania, stanowiący rezerwę pod przyszłe inwestycje.

Do najistotniejszych problemów związanych z ochroną środowiska w świetle projektowanego dokumentu należą:

- 1) zmiany w użytkowaniu gruntów i rzeźbie terenu,
- 2) emisja zanieczyszczeń chemicznych do wód podziemnych i powierzchniowych,
- 3) emisja hałasu pochodzenia przemysłowego,
- 3) obniżenie walorów estetycznych krajobrazu.

### **7.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”**

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2015 r. poz. 5157), na jego Obszarze obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika ją one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Zakaz, o którym mowa w ww. pkt 2, nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody. Zakaz, o jakim mowa w ww. pkt 3, nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż. Zakaz, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin lub w ciągach istniejącej, legalnej zabudowy.

Obszar zmiany miejscowego planu położony jest w granicach OCK „Kozi Bór”.

W związku z realizacją przedsięwzięć na podstawie ustaleń miejscowego planu, granice oddziaływania usług i obiektów produkcyjnych zamierzonych do lokalizacji na terenie projektu miejscowego planu, będą egzekwowane przez organy administracji architektoniczno – budowlanej oraz przez organ ochrony środowiska na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i jej wpływu na środowisko.

#### **7.2. Użytki ekologiczne – nie dotyczy**

#### **7.3. Pomniki przyrody – nie dotyczy**

#### **7.4. Chronione grunty rolne i leśne – nie dotyczy**

#### **7.6. Zagrożenia erozją – nie dotyczy**

### **8. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu**

Analizowany obszar jest zabudowany i zagospodarowany. Funkcjonuje tu przedsiębiorstwo branży meblarskiej. Inwestycje związane z rozwojem działalności prowadzonej w granicach opracowania będą ograniczone lub wykluczone z uwagi na brak możliwości prawnych.

Brak realizacji zmiany planu wpłynie na ograniczenie inwestowania w rozwój przedsiębiorstwa m. in. infrastruktury technicznej, tym samym wpływając niekorzystnie na stan środowiska miejsca oraz otoczenia. Miejscowy plan jako narzędzie wprowadzające nakazy, zakazy oraz dopuszczenia w zagospodarowaniu, będzie stymulatorem działań wpływających na poprawę funkcjonowania środowiska w rejonie analizowanego obszaru.

### **9. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kurów**

Stan zasobów środowiska został szczegółowo omówiony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów oraz w opracowaniu ekofizjograficznym, które jest opracowaniem podstawowym. Ekofizjografia obejmuje rozpoznanie, charakterystykę i diagnozę stanu oraz funkcjonowanie środowiska, wstępną prognozę dalszych zmian przy dotychczasowym użytkowaniu



i zagospodarowaniu, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym możliwości rozwoju i ograniczeń, przydatność poszczególnych terenów dla różnych funkcji użytkowych, wskazanie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska.

Analiza ekofizjografii podstawowej wskazuje na następujące uwarunkowania dla obszarów objętych zmianą studium:

- a) obowiązek ochrony powierzchni ziemi i gleb przed degradacją fizyczną oraz przeznaczaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele budowlane,
- b) obowiązek ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych oraz wód powierzchniowych, w tym zwiększenia retencji wód oraz obowiązek ochrony zlewni Kurówki,
- c) obowiązek ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi oraz ochrony przestrzeni przed hałasem,
- d) obowiązek ochrony i kształtowania mikroklimatu korzystnego dla ludzi,
- e) obowiązek ochrony przeciwpowodziowej (wyłączenie z zabudowy terenów dolin rzecznych przyjmujących wody roztopowe i opadowe oraz osi dolin stanowiących linie spływu wód okresowych),
- f) obowiązek ochrony funkcji ekologicznych terenów aktywnych biologicznie oraz bioróżnorodności na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym (System Przyrodniczy Gminy, obszary chronione i projektowane do ochrony prawnej oraz ochrony planistycznej,
- g) obowiązek ochrony naturalnych i półnaturalnych biocenoz oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- f) obowiązek ochrony zasobów kulturowych, w tym zabytków kultury,
- g) obowiązek ochrony harmonijnego krajobrazu rolniczego /dostosowanie obiektu do skali i charakteru krajobrazu, likwidacja lub osłona obiektów dysharmonijnych/ oraz punktów i panoram widokowych.

### 9.1. Powietrze

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery powodują zmianę jej naturalnego składu chemicznego, struktury termicznej i zakłócają bilans promieniowania słonecznego, stwarzając zagrożenie dla ludzi i środowiska. W związku z czym konieczne jest systematyczne kontrolowanie stanu czystości powietrza.

Na terenie Kurówka nie prowadzi się monitoringu stanu jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń.

Do oceny stanu aerosanitarne przyjęto dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie na podstawie „Oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2021 rok”.

Wyniki oceny są podstawą do planowania działań naprawczych na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których wartości kryterialne są przekraczane. Podstawę klasyfikacji stref stanowiły pomiary wykonane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2021 r., jako metody uzupełniające wykorzystano wyniki modelowania i obiektywne szacowanie. Ocena wykazała przekroczenie średniorocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> faza II (20 µg/m<sup>3</sup>) w obu strefach województwa lubelskiego: Aglomeracji Lubelskiej i strefie lubelskiej. Strefy te zaliczono do klasy C1. Według dodatkowego kryterium dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> - faza I (25 µg/m<sup>3</sup>) ww. strefy województwa lubelskiego zaliczono do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu oznaczanego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> strefy: Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zakwalifikowano do klasy C.

Dla obu stref: Aglomeracji Lubelskiej i strefy lubelskiej, objętych obowiązkiem oceny i klasyfikacji pod względem zanieczyszczenia ozonem wg kryteriów ochrony zdrowia, uzyskano: klasę A - ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego, klasę D2 - ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, metali oznaczanych w pyłe zawieszonym PM10 (ołowiu, arsenu, kadmu oraz niklu) według kryteriów ochrony zdrowia obie strefy województwa lubelskiego (Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska) zaliczone zostały do klasy A. Oznacza to, że na obszarze województwa lubelskiego nie wystąpiły przekroczenia poziomów dopuszczalnych /docelowych dla tych zanieczyszczeń

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin dla poziomu docelowego dla ozonu strefa lubelska została zaliczona do klasy A. Ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu strefę lubelską zaliczono do klasy D2. Ze względu na pozostałe zanieczyszczenia (dwutlenek siarki i tlenki azotu) według kryterium ochrony roślin strefa lubelska zaliczona została do klasy A, o poziomach stężeń nie przekraczających poziomów dopuszczalnych. Na podstawie wyników rocznej oceny jakości powietrza, strefy, w których nastąpiło przekroczenia poziomu dopuszczalnego lub docelowego dla ocenianego zanieczyszczenia zaliczono do klasy C, strefy o poziomach nie przekraczających obowiązujących kryteriów oceny zaliczono do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy C wymaga prowadzenia określonych działań, mających na celu osiągnięcie odpowiednich poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Należy do nich opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza (POP). Analiza wyników pomiarów jakości powietrza wskazuje na utrzymujące się na terenie województwa lubelskiego przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. W porównaniu do roku 2020 stężenia średnie roczne benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na wszystkich stanowiskach nieznacznie wzrosły i przekraczały poziom docelowy.

Średnioroczne stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w stosunku do roku 2020 na większości stanowisk pomiarowych wzrosły, a w przypadku pyłu PM10 zwiększyła się także liczba dni z przekroczeniami dobowego poziomu dopuszczalnego. Począwszy od roku 2019 na terenie całego województwa nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10. Natomiast w 2021 r. na dwóch stanowiskach został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM2,5 faza II, zaś w 2020 r. przekroczenia nie odnotowano, co wskazuje na pogorszenie się jakości powietrza w roku oceny. Wykazane w ocenie pogorszenie się jakości powietrza w znacznej mierze związane było z warunkami meteorologicznymi występującymi w sezonie jesienno-zimowym, gdy wzrasta emisja tych zanieczyszczeń z sektora komunalno-bytowego. Rok 2021 był chłodniejszy od poprzedniego, co spowodowało zwiększoną emisję z indywidualnego ogrzewania budynków. Od wielu lat w obu strefach województwa nie odnotowuje się przekroczeń zanieczyszczenia powietrza dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel.

Największym problemem w skali województwa pozostaje zanieczyszczenie powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM10, szczególnie w sezonie grzewczym. Główną przyczyną występowania przekroczeń jest emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, zwłaszcza w sezonie jesienno-zimowym sprzyjają kumulacji zanieczyszczeń.

Wyznaczone obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w porównaniu do roku 2020 r. uległy powiększeniu, liczba ludności narażonej na ponadnormatywne stężenie tego zanieczyszczenia utrzymywała się na podobnym poziomie.

W ocenie jakości powietrza za rok 2021 r. ze względu na wystąpienie przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) po raz pierwszy zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla tego zanieczyszczenia. Skutkuje to koniecznością opracowania i realizacji Programu Ochrony Powietrza zarówno w odniesieniu do Aglomeracji Lubelskiej jak i strefy lubelskiej.

Na stan aerosanitarny powietrza w gminie Kurów ma największy wpływ emisja niska pochodząca ze źródeł palenisk domowych i lokalnych kotłowni węglowych oraz emisja komunikacyjna, której źródłem jest transport samochodowy. Do największych emitorów punktowych, mogących mieć wpływ na stan powietrza gminy, który wprowadza do powietrza powyżej 100 Mg/rok zanieczyszczeń w skali roku (bez CO<sub>2</sub>) są Zakłady Azotowe „Puławy” S. A. w Puławach.

Gmina Kurów, podobnie jak województwo lubelskie, znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza. Sprzyja to napływowi zanieczyszczeń z dalszych odległości, w tym z terenów uprzemysłowionych zachodniej i południowej Polski. Napływ mas powietrza z zachodu ma duży udział w ładunkach wnoszonych z opadami do podłoża na terenie Gmin.

Zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Kurów pochodzą z następujących źródeł:

- **niska emisja (punktowa)** – jest to emisja szkodliwych substancji oraz pyłów powstających w procesach spalania w gospodarstwach domowych, obiektach handlu, usług, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych. Zdecydowaną rolę odgrywa tutaj zarówno spalany surowiec (w przypadku Gminy Kurów jest to najczęściej węgiel kamienny), jak również stan techniczny urządzeń grzewczych. Dodatkowym problemem jest spalanie odpadów powstających w gospodarstwach domowych, przy czym trudno jest jednoznacznie określić jak wielka jest skala tego problemu. Spalanie odpadów komunalnych powoduje, dodatkowo emisję szczególnie szkodliwych dla ludzi związków chemicznych, takich jak dioksyny, czy furany,
- **emisja komunikacyjna (liniowa)** – emisja ta ma dość duże znaczenie ze względu na to, że gmina pełni rolę ważnego węzła komunikacyjnego. Na jakość powietrza w gminie mają wpływ droga krajowa: nr 12 relacji Puławy – Kurów – Lublin i droga ekspresowa S17 Warszawa – Kurów – Lublin.

W Gminie Kurów poza zanieczyszczeniami powietrza napływającymi na jej teren z terenów ościennych największy udział w zanieczyszczeniu powietrza ma emisja powierzchniowa i w mniejszym stopniu emisja liniowa. Przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza mogą być ograniczone do bardzo małych powierzchni w pobliżu przebiegu drogi krajowej nr 12 i ekspresowej S17 oraz wysypiska i zakładów produkcyjnych: /Zakład Utylizacji Bacutil w Zastawiu/. Zminimalizowane zostało negatywne oddziaływanie Zakładów Azotowych w Puławach na obszar całej gminy. Taki stan rzeczy jest efektem wieloletniego wdrażania programów ochrony środowiska, w tym dotychczas uciążliwym zakładzie przemysłowym.

Ewentualne zanieczyszczenia mogą docierać na teren gminy z kierunków dominujących wiatrów połud. – zach. Na obszarze gminy występuje ogólna tendencja do poprawy stanu higieny atmosfery.

## 9.2. Hałas (klimat akustyczny)

Hałas jest niepożądanym dźwiękiem spowodowanym ludzką działalnością. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska hałasem są dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz niezależnie od źródła jak i czasu trwania. Hałas należy rozumieć jako zanieczyszczenie lub uciążliwość i z tego tytułu powinien być kontrolowany oraz powinny być podejmowane przeciwdziałania zanieczyszczeniom.

W związku z tym określone są odpowiednie standardy, a użytkownicy środowiska i organy władzy zostali zobowiązani do osiągania odpowiednich stanów akustycznych środowiska.

Ocena stanu akustycznego środowiska obejmuje wszystkie źródła hałasu powstałego wskutek emisji lub w inny sposób. Podstawą oceny są dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.). Występujący w środowisku naturalnym hałas spowodowany ludzką działalnością można podzielić na dwa strumienie:

- hałas komunikacyjny – wytwarzany przez pojazdy samobieżne i ciągnione poruszające się po drogach lub po szynach,
- hałas przemysłowy - wytworzony przez pracujące urządzenia, instalacje. Do tej grupy można zaliczyć również dźwięki wytwarzane przez instalacje emisyjne celowe (np. nagłośnienia).

Głównym źródłem hałasu na terenie Gminy Kurów jest hałas komunikacyjny. Ciągły wzrost ilości pojazdów mechanicznych, przy jednoczesnym braku właściwych rozwiązań drogowych, braku obwodnic miejskich, złej jakości nawierzchni znacząco powiększa obszar środowiska o ponadnormatywnym hałasie drogowym.

Klimat akustyczny w gminie kształtuje głównie komunikacja drogowa – droga krajowa: nr 12 relacji Puławy – Kurów – Lublin i ekspresowa S17 relacji Kurów – Lublin – ruch tranzytowy pojazdów ciężarowych i osobowych na ul. Głowackiego w Kurowie oraz komunikacja kolejowa szlak E-20 relacji Lublin – Klementowice – Puławy. Natomiast w znacznie mniejszym stopniu hałas przemysłowy, którego uciążliwość ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu oddziaływania na środowisko.

Droga ekspresowa spełnia dla ośrodka gminnego – Kurowa, ale również dla Brzozowej Gaci i Olesina rolę obwodnicy. Jej szkodliwe oddziaływanie przeniosło się jednak na inne miejscowości gminy, a głównie: część Kłody, Wólkę Nowodworską i Posiołek.

Mimo przewidywalnej aktywizacji gospodarczej przy węzłach wyżej wymienionej trasy występuje wiele oddziaływań negatywnych i potrzeba będzie dużo czasu aby mieszkańcy sąsiadujący z trasą szybkiego ruchu przystosowali się do nowej sytuacji. Hałas spowodowany ruchem pociągów przez Klementowice nie przekracza dopuszczalnych norm. Natomiast hałas emitowany do środowiska przez zakłady przemysłowe wykazuje tendencję malejącą.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla zabudowy zagrodowej wynoszą: 55 dB (A) w porze dnia (6-22) i 45 dB (A) w porze nocy (22-6) wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

W związku z realizacją kierunków zawartych w zmianie studiu przewiduje się, że emisję hałasu będą powodowały źródła stacjonarne oraz źródła ruchome, szczególnie na etapie prowadzonych prac przygotowawczych inwestycji (hałas nieciągły o zróżnicowanej dynamice), związanych z ich budową.

### **9.3. Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych**

Klasyfikacja stanu ekologicznego oparta jest na ocenie biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych elementów jakości. Elementy hydromorfologiczne i fizykochemiczne określane są mianem elementów wspierających. Ocena stanu wód jest przeprowadzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. . Przy ocenie stanu wód w obszarach chronionych dodatkowo dokonano oceny spełnienia wymagań, ustalonych dla tych obszarów w odrębnych przepisach.

Gmina znajduje się w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) :

- Kurówka od źródeł do Białki bez Białki: PLRW2000623923,
- Kurówka od Białki do ujścia: PLRW200019239299,
- Bystra od dopływu spod Wąwolnicy do ujścia: PLRW2000923899,
- Dopływ z Lasu Stockiego: PLRW2000623892,
- Białka: PLRW200023239249,

- Dopływ spod Dęby: PLRW20001723926,
- Dopływ z Woli Osińskiej: PLRW20001724989,
- Dopływ spod Sielc: PLRW20001723928,
- Granica: PLRW20001724956.

Województwo lubelskie charakteryzuje się dość dużym zróżnicowaniem warunków środowiskowych wynikającym m. in. z położenia geograficznego, wysokości bezwzględnej, geologii i morfologii terenu, w związku z czym na obszarze województwa zidentyfikowano 12 typów abiotycznych rzek, charakterystycznych zarówno dla krajobrazu wyżynnego jak i nizinnego.

Perspektywicznie, jakość wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze gminy uwarunkowana jest kompleksowym rozwiązaniem problemów gospodarki wodno-ściekowej oraz zdolnością środowisk wodnych do samooczyszczania się.

### **Stan czystości wód podziemnych**

Na terenie województwa lubelskiego wody podziemne związane są z trzema piętrami wodonośnymi: czwartorzędowymi, górnokredowymi i trzeciorzędowymi. Dominują wody kredowe stanowiące 74% zasobów wody, czwartorzędowe stanowią 16% zasobów, a trzeciorzędowe 9% zasobów.

Gmina Kurów należy do regionu hydrogeologicznego lubelsko – podlaskiego. Utwory kredowe o miąższości kilkuset metrów przykryte są pokrywą osadów czwartorzędowych. Strop kredy w okolicach 1 km na zachód od Kurowa wznosi się na wysokość ok. 130 – 150 m p.p.g. Czwartorzęd reprezentowany jest tu przez osady plejstocenu o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Wy - kształcony jest głównie z utworów lessopodobnych oraz utworów piaszczystych i glin. Utwory kredy zalegają pod kilkunastometrową warstwą utworów gliniastych i piaszczystych.

Występujący tu profil geologiczny:

Czwartorzęd: 0,0 – 0,5 m gleba ciemnoszara pylasta,

0,5 – 4,0 m glina piaszczysta,

4,0 – 8,0 m piasek,

8,0 – 9,0 m glina zwałowa z otoczkami czwartorzędowymi,

Kreda: 9,0 – 11 m zwietrzelina margli,

11 – 17 m margle,

17 – 30 m margle szare, twarde z przewarstwieniami wapienia.

Poziom wodonośny kredowy występuje tu w szczelinach i spękaniach wapieni i margli górnokredowych. Głównym poziomem użytkowym są utwory kredowe. Poziom wodonośny kredowy występuje w spękanych marglach, wapieniach, gezach, opokach i piaskowcach. Są to skały lite, więc wody podziemne mają charakter szczelinowy. Szczeliny są głównie pochodzenia tektonicznego, a grubość strefy spękań wynosi od 40 – 100 m. Zasilanie poziomu wodonośnego kredowego odbywa się wielokierunkowo, poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, liczne i rozległe okna hydrogeologiczne z poziomu wodonośnego czwartorzędowego, a także przez połączenie w dolinach rzecznych z wodami powierzchniowymi.

Obszar gminy leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin).

Wody podziemne należą do zasobów odnawialnych. Stanowią one głównie źródło zaopatrzenia ludności w wodę socjalno – bytową oraz przemysł w wodę socjalną i produkcyjną. Charakteryzują się one dobrą jakością, przy stosunkowo wysokiej twardości i podwyższonej zawartości związków żelaza. Stąd też potrzeba uzdatniania ujmowanej przez studnie wiercone wody w tym zakresie przed jej skierowaniem do rozbioru. Cechuje je także niska mineralizacja ogólna. Są to wody infiltracyjne, lekko zasadowe z niewielką ilością chlorków i siarczanów. Do poprawy jakości tej wody przyczynia się montowanie w

stacjach uzdatniania wody urządzeń uzdatniających /odżelaziaczy, odmanganiaczy/. Na terenie gminy występują wody podziemne wysokiej jakości. Dobra jakość wód podziemnych, czerpanych dla celów komunalnych świadczy o braku istotnych zagrożeń dla tych wód, jak również o dobrej izolacji podłoża. Jednak istniejący związek hydrauliczny pomiędzy wodami czwartorzędowymi, a wodami kredowymi /warstwowo – szczelinowy/ przypomina o dużej wrażliwości wód podziemnych na zanieczyszczenia, niezależnie od tego, iż ich jakość nie budzi zastrzeżeń. Gmina Kurów posiada pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni - ujęć wody zlokalizowanych w – Olesinie, Klementowicach, Choszczowie, Bronisławce.

#### **9.4. Powierzchnia ziemi i gleby**

Powierzchnia ziemi i gleby nie ulegają znaczniejszej degradacji. Zjawisko erozji wodnej występuje sporadycznie i w niewielkim natężeniu. Zakwaszenie gleb oraz braki fosforu, magnezu, potasu i mikroelementów są wynikiem błędów agrotechnicznych. W obszarze gminy Kurów nie prowadzono badań gleb na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

#### **9.5. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Wśród oddziaływań szkodliwych dla środowiska i człowieka identyfikuje się promieniowanie niejonizujące, w otoczeniu linii energetycznych wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV i 400 kV, dla których obserwuje się natężenia przekraczające 1 kV/m, przy czym pod liniami 110 kV zasięg natężenia jest niewielki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, pomiary pól elektromagnetycznych w otoczeniu linii elektroenergetycznych wykonuje się dla linii o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz. Szczególnej ochronie podlegają obszary zabudowy mieszkaniowej, a także obszary, na których zlokalizowane są szpitale, żłobki, przedszkola, internaty.

Na obszarze opracowania brak jest stacji radiowych, telewizyjnych, stacji bazowych telefonii komórkowej, a lokalizacja najbliższych wyklucza możliwość negatywnego wpływu.

#### **9.6. Biocenozy**

Funkcjonowanie człowieka w środowisku oparte na korzystaniu z jego zasobów oraz przekształcaniu polegającym na dostosowywaniu do swoich potrzeb spowodowało negatywne zjawiska w środowisku naturalnym, w tym w biocenozach, takie jak:

- przekształcenie naturalnych zbiorowisk roślinnych (lasów, łąk) na grunty orne wykorzystywane w produkcji rolnej, ograniczyło zasadniczo obszar występowania biocenoz o charakterze naturalnym,
- przekształcenie dolin cieków wodnych i równin denudacyjnych z gęstą często siecią wód powierzchniowych, powodujące zmiany w stosunkach glebowo — wodnych i osuszanie terenów, a tym samym obniżanie poziomu wód podziemnych i w konsekwencji zmiany siedliskowe powodujące przekształcenia naturalnych biocenoz,
- zmiany w strukturze nasadzeń hodowanych drzewostanów, nie zawsze odpowiadające naturalnym warunkom siedliskowym,
- zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza wód powierzchniowych odprowadzaniem nie oczyszczonych ścieków, spływy nawozów i środków ochrony roślin z pól, zanieczyszczenie lasów i nieużytków odpadami (tzw. dzikie wysypiska śmieci) oraz powietrza gazami negatywnie oddziałujące na biocenozę lub lokalnie stwarzające zagrożenia.

Obecnie biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym /lasy, użytki zielone, wody/ występują na 75% powierzchni Gminy Kurów. Stan zachowania fitocenoz i zoocenoz jest dobry.

### **9.7. Zakres przekształceń środowiska**

Przekształceniom są poddawane następujące składniki środowiska:

- powierzchnia ziemi w wyniku wylesienia, zagospodarowania rolniczego i zabudowy, uruchomienia procesów erozji w obszarach z pokrywą lessową, eksploatacji surowców naturalnych, budowy dróg, rowów melioracyjnych itp.,
- fitocenozy i zoocenozy naturalne w wyniku wylesień oraz melioracji i zagospodarowania pomelioracyjnego jako przekształcone w biocenozy półnaturalne lub agrocenozy,
- mikroklimat w wyniku zmniejszenia powierzchni lasów, obniżenia poziomu wód w dolinach, zabudowy dolin rzecznych, suchych dolin i ich wylotów oraz emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery,
- krajobraz naturalny w wyniku działalności człowieka /zabudowa i użytkowanie rolnicze przestrzeni/ przekształcił się na znacznym obszarze w krajobraz antropogeniczny /naturalno-kulturowy i kulturowy/,
- powiązania funkcjonalno-przyrodnicze w wyniku zabudowy dolin pełniących funkcje korytarzy ekologicznych oraz przecinania poprzecznego korytarzy dolinnych drogami.

### **9.8. Zakres degradacji zasobów środowiska**

Degradacji ulegają następujące komponenty środowiska:

- wody powierzchniowe i podziemne na skutek przenikania na znacznych obszarach do wód zanieczyszczeń antropogenicznych (ścieki bytowe), w tym z rolniczej przestrzeni produkcyjnej (nawozy i środki chemicznej ochrony roślin) oraz z koron dróg,
- powietrze atmosferyczne na skutek znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych – brak sieci gazowej w części obszaru gminy oraz emisji zanieczyszczeń gazowych z silników samochodowych i hałasu komunikacyjnego z dróg / duże ubytki w zadrzewieniach przydrożnych lub ich brak/,
- powierzchnia ziemi i gleby na skutek erozji wodnej oraz wadliwego układu pól i dróg rolniczych (wzdłuż stoków),
- zbiorowiska roślinne na skutek sukcesji naturalnej (zbiorowiska torfowiskowe) lub wadliwej gospodarki (lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa),
- klimat akustyczny wzdłuż dróg publicznych, na skutek stałego wzrostu ruchu na drogach,
- mikroklimat na skutek emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu drogowego i przemysłowego , promieniowania elektromagnetycznego,
- krajobraz kulturowy, na skutek wprowadzania zabudowy obcej dla lokalnych tradycji.

### **9.9. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację**

Odporność środowiska przyrodniczego na degradację jest w obszarze gminy zróżnicowana. Małą odporność mają: lasy na siedliskach borowych na presję rekreacyjną oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby wytworzone z lessów na erozję wodną, zwłaszcza na stokach o nachyleniu przekraczającym 15%, siedliska hydrogeniczne na zmiany stosunków wodnych /nadmierne przesuszenie prowadzi do nieodwracalnych zmian/, wody powierzchniowe na zanieczyszczenia antropogeniczne /zakłócenie naturalnych procesów w ekosystemach wodnych przy obecnym stanie wód poważnie ogranicza proces samooczyszczania się wód/, wody podziemne na zanieczyszczenia antropogeniczne.

Większą odporność na presję turystyczną i zanieczyszczenie powietrza mają lasy liściaste, a jednocześnie największą zdolność do regeneracji mają zbiorowiska leśne. Procesy te w sposób naturalny przebiegają wolno. Brakiem zdolności do regeneracji cechują się zbiorowiska kserotermiczne.

Regeneracja wód i powietrza może następować tylko w sytuacji zmniejszania emisji zanieczyszczeń antropogenicznych do atmosfery i do środowisk wodnych, natomiast regeneracja powierzchni ziemi i gleb przez odpowiednie zabiegi techniczne i ekologiczne oraz zabiegi agrotechniczne.

#### **10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w zmianie miejscowego planu**

W projektowanym dokumencie zmiany miejscowego planu uwzględnione zostały cele i zadania z zakresu ochrony środowiska, wynikające z dokumentów ustanowionych na mocy porozumień międzynarodowych oraz innych dyrektyw Unii Europejskiej.

Polityka środowiskowa UE jest oparta na programach działań definiujących cele priorytetowe, które mają zostać osiągnięte w wyznaczonych okresach. Obecny, siódmy z kolei program obejmujący okres do 2020 r. został przyjęty przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej w listopadzie 2013 r. Celem programu w zakresie środowiska naturalnego (EAP) jest wzmocnienie wysiłków na rzecz ochrony kapitału naturalnego, zdrowia i dobrostanu społecznego oraz stymulowanie rozwoju i innowacji opartych na zasobooszczędnej, niskoemisyjnej gospodarce przy uwzględnieniu naturalnych ograniczeń środowiska naturalnego. Wspólna strategia wyznacza kierunki przyszłych działań instytucji unijnych i państw członkowskich, które razem ponoszą odpowiedzialność za wdrożenie i realizację celów priorytetowych.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. UE. L Nr 354, str. 171 z dnia 20 listopada 2013 r.).

Zgodnie z Art. 2 do celów priorytetowych należą:

- 1) ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- 2) przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- 3) ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- 4) maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa;
- 5) doskonalenie bazy wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska;
- 6) zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz podjęcie kwestii ekologicznych efektów zewnętrznych;
- 7) lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki;
- 8) wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- 9) zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Kluczowym dokumentem kierującym się zasadą zrównoważonego rozwoju Polski jest “ **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**” stanowiąca strategię rozwoju, o której mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712, z późn. zm.). PEP2030 został opracowany w związku z przyjęciem przez Radę Ministrów nowej średniookresowej strategii rozwoju kraju – **Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** i stanowi do-precyzowanie i operacjonalizację jej zapisów w obszarze środowiska. Do dokumentów istotnych z punktu widzenia PEP2030 należą: Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030, Ramowa Dyrektywa Wodna EUROPA 2020 Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu,



Konwencja Klimatyczna, w tym Porozumienie paryskie, Konwencja o Różnorodności Biologicznej i Konwencja o Pustynnieniu, Europejska Konwencja Krajobrazowa, Siódmy ogólnounijny program działań w dziedzinie środowiska (7EAP), Pakt Amsterdamski: Agenda Miejska dla Unii Europejskiej (Amsterdam 2016), Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), Krajowa Polityka Miejska 2023, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (wraz z aktualizacjami), Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z planem działań na lata 2015–2020, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020, Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, Krajowy program ochrony wód morskich Program wodno-środowiskowy kraju (aktualizacja).

Do nadrzędnych celów średniookresowych PEP2030 należą:

- 1) zachowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności w dobrym stanie ,
- 2) gospodarowanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- 3) przeciwdziałanie zmianom klimatu i klęskom żywiołowym, poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz ochrona zasobów wodnych przed degradacją,
- 4) poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego oraz przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu ,
- 5) rozwój innowacyjnych technologii przyjaznych środowisku.

Szczegółowe cele obejmują:

- 1) zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współlistnieje z różnorodnością biologiczną,
- 2) racjonalne użytkowanie zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- 3) racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej,
- 4) rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 5) przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne,
- 6) zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą,
- 7) racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją,
- 8) poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi w kraju instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska,
- 9) dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych (Dyrektywy LCP i Dyrektywę CAFE),
- 10) utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,
- 11) dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe, stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami Rozporządzenia REACH.

Istotnym z punktu widzenia projektowanych zmian Studium na terenie gminy Kurów, jest **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**, przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Wyznaczone w nim generalne cele i priorytety rozwoju województwa lubelskiego są pochodną ustaleń Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Do wiodących zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym w PZPWL uwzględnia się zasadę przezorności ekologicznej, zasadę kompensacji ekologicznej, zasadę minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych.

**Główne cele polityki przestrzennej województwa lubelskiego w zakresie ochrony środowiska zakładają:** wzbogacanie i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi uwzględniające potrzeby przyszłych pokoleń, utrzymanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zintegrowana ochrona jakości środowiska życia człowieka, wzmocnienie stabilności środowiska przyrodniczego.

**Do celów szczegółowych należą:** zabezpieczenie potrzeb wodnych regionu, harmonijne gospodarowanie przestrzeni krajobrazowej, powiększanie zasobów leśnych, ochrona i wykorzystanie naturalnych zasobów uzdrowiskowych, utrzymanie walorów obszarów wyróżniających się szczególnymi cechami przyrodniczymi i krajobrazowymi, integrowanie regionalnego systemu obszarów chronionych z systemami krajowymi i europejskimi, przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarom zdegradowanym i o zniekształconych stosunkach ekologicznych, zwiększenie odporności środowiska na antropopresję oraz poziomu bezpieczeństwa przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ekosystemów w miastach.

**11. Potencjalny wpływ na środowisko w przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, stałe, chwilowe, krótko-, średnio-, długoterminowe, pozytywne, negatywne**

W niniejszej prognozie ocenie poddaje się skutki wynikające z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz skutki wpływu na środowisko, które może powodować realizacja ustaleń dokumentu z uwzględnieniem emisji do środowiska, wykorzystania zasobów środowiska oraz oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z aktualnym stanem, teren objęty zmianą planu stanowi powierzchnię około 0,548 ha, z czego zabudowa związana z działalnością produkcji mebli na wymiar i ich magazynowaniem, zajmuje powierzchnię około 0,1 ha. Zmiana miejscowego planu, dająca możliwości modernizacji przedsiębiorstwa może powodować oddziaływanie na środowisko, którego skutki prognozuje się poniżej.

**11.1. Powierzchnia ziemi, gleby**

W granicach miejscowego planu nie występują gleby chronione. Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na powierzchnię terenu będzie ich bezpośrednie i stałe przekształcenie w fazie budowy, związane z wykonaniem wykopów pod fundamenty nowych budynków i budowli. Teren charakteryzuje się dobrymi warunkami gruntowo – wodnymi dzięki czemu brak konieczności przeprowadzania zagęszczania gruntu lub innych prac zmierzających do uzyskania odpowiedniej jego nośności.

Dodatkowe wykopy i przekształcenia powierzchni terenu będą powodować działania wpływające na powstanie zmian właściwości gruntów na skutek wyrównywania, ugniatania, i/ lub zagęszczania, lokalne zniszczenie profilu glebowego oraz ograniczenie wymiany gazowej w podłożu. W miejscu budowy nowych obiektów podziemnych i naziemnych nastąpi całkowite zniszczenie gleby, nastąpią również niekorzystne zmiany struktury gleby w strefie technicznej budowy oraz możliwość skażenia gleb

np. ropopochodnymi (wycieki oleju, ropy, benzyny) i zanieczyszczenia odpadami. Na etapie budowy lub rozbudowy przedsięwzięć może być ustalony sposób postępowania z humusem i jego zagospodarowania np. dla potrzeb rekultywacji.

Dla terenu o funkcji PP-PS-U, plan zakłada minimalną wartości powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącą 20%, co daje maksymalny realny ubytek około 0,11 ha powierzchni terenu, przy ogólnej powierzchni terenu PP-PS-U wynoszącej 0,5488 ha.

Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenu prognozuje się, że oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym, wystąpią także oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych.

## **11.2. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Powiększenie terenów budowlanych wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z tzw. emitorów niskich.

Na obszarze opracowania, mogą występować następujące potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń powietrza:

- hale produkcyjne – emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas przemysłowy.
- emisja niezorganizowana - ruch środków transportu (ruch pojazdów osobowych i dostawczych), składowiska odpadów.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem oddziaływania drogi krajowej S12/S17, stanowiącej największy emitor hałasu komunikacyjnego, wibracji i zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na terenie gminy. Ponadto, jest to teren korzystny z uwagi na ryzyko możliwości występowania zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem.

W Polsce problem ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami jest uregulowany ustawą Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 85 ustawy (Ochrona powietrza), ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane

Dopuszczalne poziomy substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne określają następujące akty prawne:

- rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu,
- rozporządzenie w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

W zakresie ograniczenia emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, miejscowy plan przewiduje ograniczenie przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych do granic obszaru miejscowego planu.

W miejscowym planie ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W miejscowym planie ustala się zaopatrzenia w energię ciepłą z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. W związku z możliwością realizacji urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji i małych

instalacji w zakresie nie wymagającym ustanowienia w planie granic ich stref ochronnych, w rozumieniu przepisów szczególnych, granice stref ochronnych tych urządzeń, w całości znajdują się w granicach planu.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisją hałasu będą oddziaływaniami negatywnymi, jednak nie będą naruszać określonych standardów jakości powietrza. Środowisko ma zdolność do samooczyszczania w wyniku pobierania z powietrza atmosferycznego przez roślinność (głównie leśną) dwutlenku węgla zużywanego w procesie fotosyntezy. Można zatem założyć, że oddziaływania te będą umiarkowane i słabe, na poziomie akceptowalnym. Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu więc realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne.

Zakłada się, że w granicach zmiany miejscowego planu, emitorem hałasu przemysłowego będą procesy technologiczne prowadzone w obrębie obiektów produkcyjnych. Przeznaczenia terenu w miejscowym planie pod: produkcję, usługi, zielen izolacyjną oraz drogę dojazdową, nie podlegają standardom ochrony akustycznej.

W granicach miejscowego planu, największa uciążliwość hałasu może dotyczyć pracowników obiektów produkcyjnych oraz osób przebywających na ich terenie, jednak w obiektach produkcyjnych, normy hałasu będą podlegać odpowiednim standardom BHP.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w obrębie terenu opracowania nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy (zapylenie, hałas). Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne, ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

Prognozuje się, że emisje normowanych zanieczyszczeń do powietrza z instalacji technologicznych użytkowanych w zakładzie produkcji mebli nie będą powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz standardów emisyjnych.

### **11.3. Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Z perspektywy miejscowego planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w miejscowości Łąkoć, w odległości około 320 m od granic terenu objętego planem. Zgodnie z obowiązującym planem, rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe, zlokalizowane są po przeciwnej stronie drogi powiatowej Nr 1514L, w odległości około 50 m od granic terenu opracowania.

Aktualnie, zasadnicze uciążliwości przedsięwzięcia nie występują poza teren, do którego Inwestor nabył tytuł prawny. Zasięg oddziaływania emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza i norm hałasu na obszarach chronionych poza granicami planu.

W granicach planu obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zagospodarowanie nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz powodować ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie przewiduje się trwałego lub długookresowego pogorszenia warunków akustycznych lub warunków aerosanitarnych w najbliższej zabudowie terenów sąsiednich. Miejscowy plan nakazuje stosowanie technik i technologii w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obszar w granicach planu należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska i krajobrazu. Przyjęte w planie ustalenia mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego.

Zmiana funkcji terenu objętego zmianą miejscowego planu nie będzie generować znacznych potencjalnych obciążeń środowiska emisjami zanieczyszczeń, ani mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi.

Uciążliwości fazy budowy będą krótkookresowe. Oddziaływania fazy budowy i eksploatacji można zaliczyć do negatywnych słabych (pomijalnych). Natomiast oddziaływania przedsięwzięć w granicach planu będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, akceptowalny.

#### **11.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Teren zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin). Na terenie objętym projektem zmiany planu i w bliskim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe.

Do zagrożeń jakości wód przyczynić się może niewłaściwie wykonane i niewłaściwie eksploatowane bezodpływowych zbiorników na ścieki. Zagrożeniem może być również składowanie środków chemicznych lub parkowanie samochodów na nie uszczelnionym podłożu. W związku z zabudową i utwardzeniem terenu, zmniejsza się wsiąkanie wód opadowych i roztopowych do ziemi, zwiększa się natomiast spływ powierzchniowy. Zwiększy się też pobór wód podziemnych do celów komunalnych, a tym samym ilość odprowadzanych ścieków.

Zagrożenia na etapie eksploatacji eliminuje w trybie nadzoru państwowy nadzór budowlany oraz gminne służby ochrony środowiska.

W przypadku składowania odpadów, znaczenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić wody odciekowe, pochodzące z opadów atmosferycznych przesączających się przez składowiska. Prawidłowe wykonanie podłoża oraz funkcjonowanie systemu zbierania i odprowadzania wód odciekowych, zapewni bezpieczeństwo wód podziemnych.

Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co ogranicza negatywne oddziaływanie na stan wód.

W zakresie zaopatrzenia w wodę w planie ustala się zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

W zakresie odprowadzania ścieków w planie ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, ponadto do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i prawa wodnego. Ścieki z terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług powstałe w związku z prowadzoną przez obiekty działalnością, kwalifikowane są jako ścieki przemysłowe.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – ich wytwarzanie wymaga pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

W zakresie wód opadowych i roztopowych nakazuje się w pierwszej kolejności odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce, poprzez zagospodarowanie wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do ziemi, a w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych retencjonowanie na działce budowlanej, dopuszcza się również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do powierzchniowych otwartych rowów odwadniających i zbiorników wodnych. Ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowanie wymienionych ustaleń dla zamierzeń realizowanych w granicach planu spowoduje, że zamierzenia inwestycyjne nie będą stanowić zagrożenia dla stanu wód podziemnych i nie pogorszą ich jakości. Ustalenia projektu miejscowego planu zabezpieczają przed zagrożeniami dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych.

Zakłada się, że zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 88 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200015239249 Białka.

Nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych oraz pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz. U. z 2022 poz. 300).

#### **11.5. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zlokalizowany jest w granicach OCK „Kozi Bór”. Od zachodu teren objęty planem sąsiaduje z wielkopowierzchniowym kompleksem leśnym.

Na podstawie analiz istniejącego stanu zagospodarowania, w tym rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu i analizy akustycznej, stwierdza się lokalny charakter oddziaływania na środowisko w takcie jego funkcjonowania, ograniczony do terenu zakładu i jego najbliższego sąsiedztwa.

Obecna i przyszła działalność związana z eksploatacją instalacji jest ograniczona do wygrodzonego terenu przemysłowego, nie powodując ponadnormatywnych oddziaływań poza terenem zakładu.

W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie nastąpi też degradacja żadnych sąsiednich terenów leśnych lub siedlisk zwierząt.

Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym lokalną florę i faunę.

Funkcjonowanie i realizacja inwestycji nie będzie skutkować negatywnym wpływem na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 lub na ich ciągłość i trwałość, z których najbliższe zlokalizowane są w odległości około 20 km od granic opracowania.

### **11.6. Zasoby naturalne**

Obszar objęty opracowaniem znajduje poza udokumentowanymi złożami surowców naturalnych. Zmiana miejscowego planu nie koliduje z eksploatacją zasobów naturalnych i nie wpłynie na ich ochronę. Do zasobów naturalnych należą zasoby wód podziemnych. Na etapie miejscowego planu nie można ocenić wielkości poboru wód.

### **11.7. Zabytki i dobra materialne**

W obszarze objętym projektem miejscowego planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty chronione ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951 z późn. zm.). Miejscowy plan ustala obowiązek ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie takich znalezisk oraz miejsc odkrycia i powiadomienie o odkryciu wójta gminy lub właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prognozuje się, że oddziaływania na zabytki będą bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne.

Negatywny wpływ realizacji terenów przemysłowych na dobra materialne może się wiązać z katastrofami budowlanymi bądź dużymi awariami. Miejscowy plan ustala zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

### **11.8. Krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu i zwiększenie zasięgu przestrzennego terenów budowlanych nie zmieni znacząco walorów krajobrazowych ponieważ jest to teren już zmieniony miejscowo poprzez zabudowę parterowymi budynkami produkcyjno - magazynowymi. Projektowana zmiana miejscowego planu nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne innych podmiotów. W szczególności inwestycja nie ograniczy dostępu innych mieszkańców do dróg publicznych oraz korzystania przez nich z energii lub wody. Teren zmiany planu nie jest objęty żadną z form, chronioną z uwagi na szczególne walory krajobrazowe. Ponadto na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują jakiegokolwiek istniejące lub projektowane pomniki przyrody. Projekt planu nie wpływa na jakiegokolwiek miejsca ekspozycji widokowej krajobrazów cennych przyrodniczo. Dogęszczenie istniejącej zabudowy nie powinno generować powstania obiektów dysharmonijnych, nie przewiduje się istotnych szkodliwych oddziaływań wizualnych.

### **11.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Obszar objęty niniejszą zmianą miejscowego planu znajduje się poza obszarami chronionymi NATURA 2000. Najbliższe z nich to:

- Dolny Wieprz PLH060051 oddalony na północ o około 15 km,
- Puławy PLH060055 oddalony na zachód o około 13 km,
- Płasowyż Nałęczowki oddalony na zachód o około 14 km.

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, poza użytkami ekologicznymi, ustanowionymi w OCK.

Miejscowy plan odnosi się do obowiązku zachowania nakazów i zakazów wynikających z Uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157).

Miejscowy plan nie ingeruje w cenne przyrodniczo obszary „Koziego Boru” jak np. zwarte kompleksy leśne, nie wpłynie znacząco na utratę siedlisk korytarzy ekologicznych. Nakazy i zakazy wprowadzone postanowieniami miejscowego planu powinny zabezpieczać środowisko przed ewentualnymi skutkami zainwestowania oraz powinny ograniczać do poziomu akceptowalnego oddziaływania negatywne. Istotnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę ustalenia miejscowego planu nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Ustalenia miejscowego planu w powiązaniu z regulacjami prawa o ochronie środowiska ograniczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć, których szkodliwe oddziaływanie może przekraczać obowiązujące normy poza terenami inwestycji i całym obszarem objętym przedmiotowym opracowaniem. Zgodnie z regulacjami obowiązujących ustaw i odpowiednich przepisów wykonawczych, dodatkowa kontrola zgodności lokalizowanych funkcji z ustaleniami planu oraz przepisami prawa o ochronie środowiska, dokonywana będzie w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **11.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W związku z klasyfikacją zagrożeń i ilością magazynowanych substancji i produktów, zgodnie z art. 248 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku lub do zakładu o dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej, funkcjonujący zakład produkcji mebli istniejący w granicach zmiany planu nie został zakwalifikowany jako „zakład o zwiększonym ryzyku” albo „zakład o dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej”.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie ma możliwości lokalizowania tego typu obiektów na obszarze objętym planem. W planie zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

#### **12. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długofalowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko**

Termin „znaczące oddziaływanie na środowisko” nie został zdefiniowany w ustawie Prawo ochrony środowiska, która go wprowadziła. Logicznym wydaje się stanowisko znajdujące potwierdzenie w literaturze specjalistycznej, że o znaczącym oddziaływaniu na środowisko możemy mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony lub pogorszyć integralność obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami. Tak więc, nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi.



W niżej zamieszczonej macierzy przedstawia się oddziaływania negatywne znaczące na poszczególne elementy środowiska wynikające z przeznaczenia terenu pod określone funkcje, z wykorzystywania zasobów środowiska i z emisji do środowiska w odniesieniu do charakteru oddziaływań.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przewiduje się, że na wymienionych terenach mogą być realizowane inwestycje należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu. Uszczegółowienie oraz bliższe informacje dotyczące faktycznego zagospodarowania terenu objętego planem będą przedmiotem postępowań administracyjno - budowlanych, związanych z konkretnymi przedsięwzięciami. Na tym etapie do obowiązków projektantów będzie należało zaprojektowanie planowanych inwestycji w taki sposób, aby poza żądanymi efektami technologicznymi, technicznymi i organizacyjnymi, uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi była jak najmniejsza i nie ograniczała praw osób trzecich, tj. właścicieli terenów położonych poza granicami zamierzonego przedsięwzięcia. Dalsze uszczegółowienie informacji na temat zakresu oddziaływania przewidywanych realizacji poszczególnych inwestycji będą przedmiotem osobnego postępowania w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Poniżej przeanalizowano uwarunkowania ekofizjograficzne dla poszczególnych terenów funkcyjnych i oceniono skutki oddziaływań na komponenty środowiska analizując potencjalne skutki realizacji ustaleń zmiany Studium, a następnie dokonano oceny oddziaływania projektowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska.

**Ocena oddziaływania ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w kontekście relacji z przedmiotem oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego oraz zmiennego czasu działania: oddziaływanie krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, chwilowe, stałe – wg tabeli poniżej**

Oddziaływanie na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby	X					X			X			X
Wpływ na rośliny i zwierzęta	X					X		X				X
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery	X			X				X			X*	
Emisja hałasu	X			X				X			X*	
Powstawanie odpadów	X			X				X			X*	
Emisja promieniowania elektromagnetycznego												X
Wpływ na bioróżnorodność		X				X			X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												X (OCK „Kości Bór”)
Zagrożenia dla Natura 2000												X
Wpływ na krajobraz	X					X			X			X
Wpływ na zdrowie ludzi (skumulowane)	X	X		X		X		X				X

X\* oddziaływanie nie powoduje przekroczeń standardów środowiska

### **13. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą generować oddziaływań transgranicznych. Nie zachodzi potrzeba wdrażania procedur określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska.

### **14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego dokumentu zmiany miejscowego planu, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter dokumentu, który ustala przeznaczenie pod funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, pod infrastrukturę komunikacyjną, w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na środowisko. Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej korzystny wpływ na środowisko na niektóre komponenty środowiska, które mogą być zrekompensowane przez pozostałe ustalenia. Obszar objęty miejscowym planem nie ingeruje w cenne walory przyrodnicze gminy.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy, przedstawia się ustalenia wspierające ochronę i proponuje się ograniczenie negatywnych oddziaływań, których nie przewidziano na etapie niniejszej prognozy, poprzez wprowadzenie następujących działań:

- 1) maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- 2) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu na etapie budowy,
- 3) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- 4) ochrona terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych i innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- 5) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych,
- 6) wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, zgodnie z projektem,
- 7) rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 8) stosowanie separatorów i odstojników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg innych terenów utwardzonych,
- 9) zastosowanie rozwiązań ograniczających wpływ infrastruktury drogowej na środowisko np. budowę kanalizacji deszczowej, rowów szczelnych lub rowów filtracyjnych, zastosowanie osadników lub separatorów substancji ropopochodnych, nasadzenia zieleni izolacyjnej, zastosowanie ekranów akustycznych,
- 10) stosowanie najlepszych dostępnych technik oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska (np. zamknięte obiegi wody w przemyśle, technologia tzw. „bezodpadowa”, urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów do powietrza),
- 11) zaopatrzenie w niskoemisyjne źródła ciepła lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii,
- 12) wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją.

Respektowanie ustaleń zmiany miejscowego planu oraz zaproponowanych rozwiązań powinno ograniczyć lub wykluczyć potencjalne negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na środowisko.

### **15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Zmiana miejscowego planu obejmuje punktowy teren w skali gminy. Projektowany miejscowy plan jest zgodny z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Propozycje alternatywne w skali pojedynczej inwestycji powinny polegać na wyborze rozwiązań technologicznych, technicznych, lokalizacyjnych i konstrukcyjnych, o najmniejszym stopniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

### **16. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu na środowisko**

Ocenę skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń miejscowego planu prowadzić będzie Rada Gminy Kurów na podstawie wyników monitoringu typowo urbanistycznego w cyklu 4-letnim. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie publikacji ogólnie dostępnych.

### **17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu wynika z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest identyfikacja negatywnych, w tym potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko, które mogą być efektem realizacji projektowanego dokumentu, wynikających z przeznaczenia terenów pod określone funkcje i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Obszar objęty miejscowym planem w granicach działek nr geod. 638/1, 640/1, 642/3, 642/4, 655/1 w obrębie geod. Łąkoć obejmuje pow. około 1,4 ha i jest zlokalizowany w północno - wschodniej części gminy Kurów. Obszar opracowania to teren w części zagospodarowany i zabudowany budynkami o funkcji przemysłowej, handlowo-usługowej, magazynowej i biurowej. Odbyna się tu od lat produkcja i sprzedaż mebli na wymiar. Teren jest dobrze skomunikowany poprzez drogi publiczne w klasie głównej (KDG) i zbiorczej (KDZ). W ramach przeznaczenia terenu:

- 1) obiektów produkcyjnych - dopuszcza się lokalizację magazynów energii oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, dla których strefa ochronna jest tożsama z liniami rozgraniczającymi terenu 1P,U,
- 2) usług – wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.

Obszar objęty planem znajduje się w następujących projektowanych korytarzach ekologicznych:

- KPdC-1A Mazowsze-Polesie-południe (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r.),
- KPdC-3B Północna Lubelszczyzna (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2012 r.).

W trakcie sporządzania prognozy dokonano:

- 1) analizy materiałów źródłowych (literatura, dokumentacje specjalistyczne z zakresu hydrogeologii, geologii, hydrologii, przyrody, krajobrazu, plan zagospodarowania przestrzennego województwa itp.) dotyczących charakterystyki i stanu poszczególnych składników środowiska oraz uwarunkowań ekofizjograficznych perspektywicznego rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego,
- 2) oceny stanu środowiska na podstawie wyników monitoringu państwowego oraz wizji terenowej,

- 3) na podstawie analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko oraz odporności środowiska na degradację - oceny potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla stanu środowiska i zdrowia ludzi oraz możliwości minimalizacji znaczących oddziaływań na środowisko i potrzeb ewentualnej kompensacji przyrodniczej.

W wyniku realizacji planu przewiduje się negatywne, pozytywne lub neutralne oddziaływania na środowisko skutków miejscowego planu.

**Do skutków negatywnych będą należeć:** wzrost zanieczyszczenia powietrza w tym gazami i pyłami pochodzącymi, przekształcenie zmiany w ukształtowaniu terenu na skutek prac niwelacyjnych i związanych z posowaniem budynków, zwiększenie poboru wody i wytworzenie ścieków w tym pochodzenia przemysłowego, wzrost hałasu komunikacyjnego i przemysłowego wynikającego z procesów technologicznych, emisja ciepła antropogenicznego, w tym pochodzących z procesów technologicznych, zubożenie świata roślin i zwierząt, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie spływu powierzchniowego wód deszczowych i zmiany w bilansie wodnym terenu.

**Do skutków neutralnych lub pozytywnych należą:** wprowadzenie instalacji fotowoltaicznych jako ekologiczne źródła energii, ustalenia porządkujące gospodarkę wodno-ściekową terenu objętego planem.

Zakłada się, że realizacja zainwestowania terenów przemysłowych nastąpi bez przekroczenia standardów, jakości środowiska określonych prawem. Opisane negatywne zmiany w środowisku są typowe dla obszarów zurbanizowanych, trudne lub niemożliwe do wyeliminowania. Wskazane oddziaływania mają zasięg lokalny.

Biorąc pod uwagę powyższe prognozuje się, że w przypadku przestrzegania zapisów miejscowego planu, obowiązującego prawa oraz zaleceń przedstawionych w niniejszej prognozie nie przewiduje się ponadnormatywnych, zagrażających środowisku, równowadze biologicznej obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.

## 18. Oświadczenie autora

*Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b ww. Ustawy.*

*Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

